

GO 123!

Move your business here

Planos y Especificaciones Técnicas
Plans and Technical Specifications

 **DIAGONAL**
123 Parc Central
22@ BCN





1

Cuadro de Superficies
Schedule of Areas

2

Planos Plans

Plantas Tipo Typical Floors

Planta 9 Floor 9

Sótano Basement

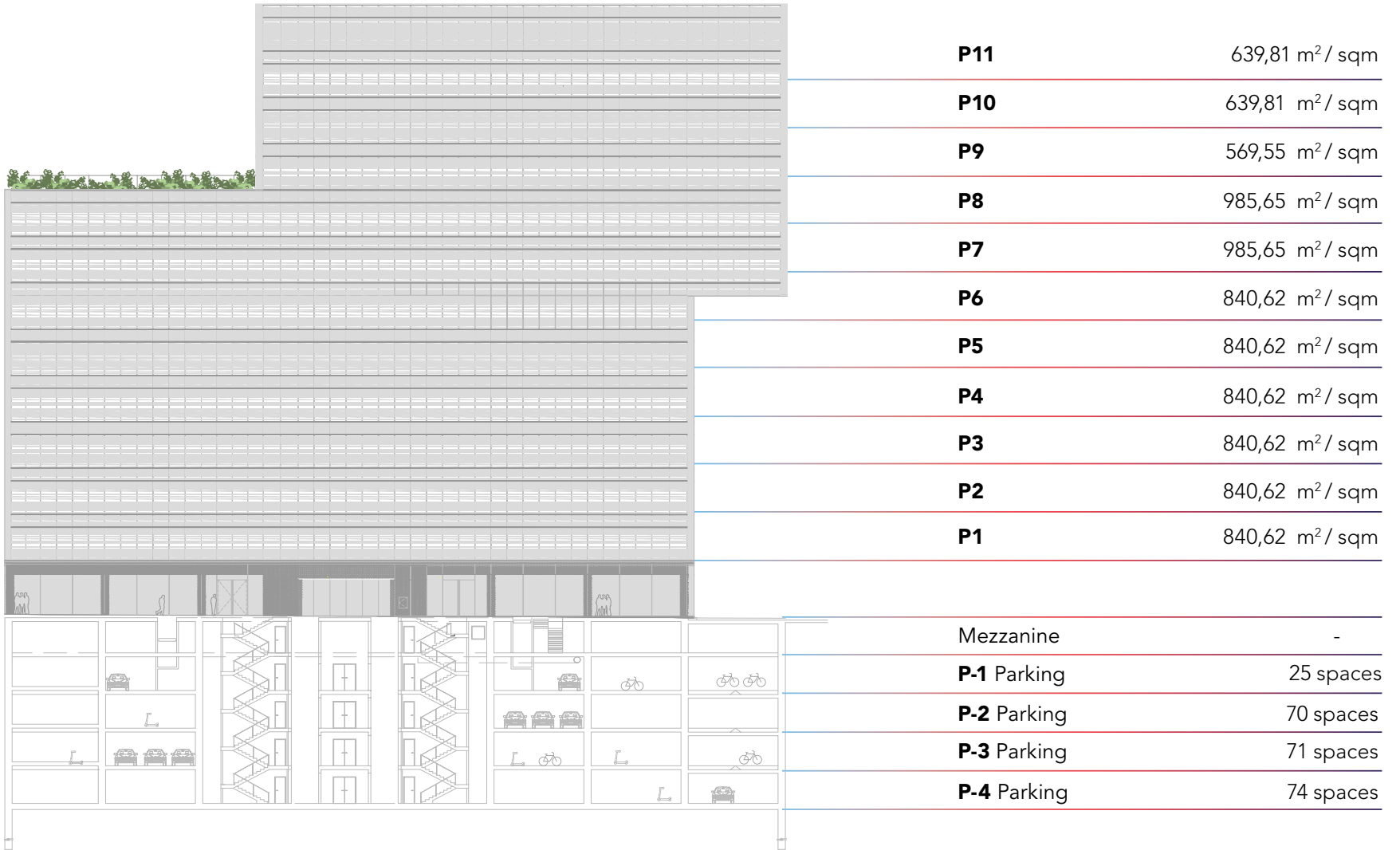
3

Especificaciones Técnicas
Technical Specifications





Menú



Car parking spaces **240**

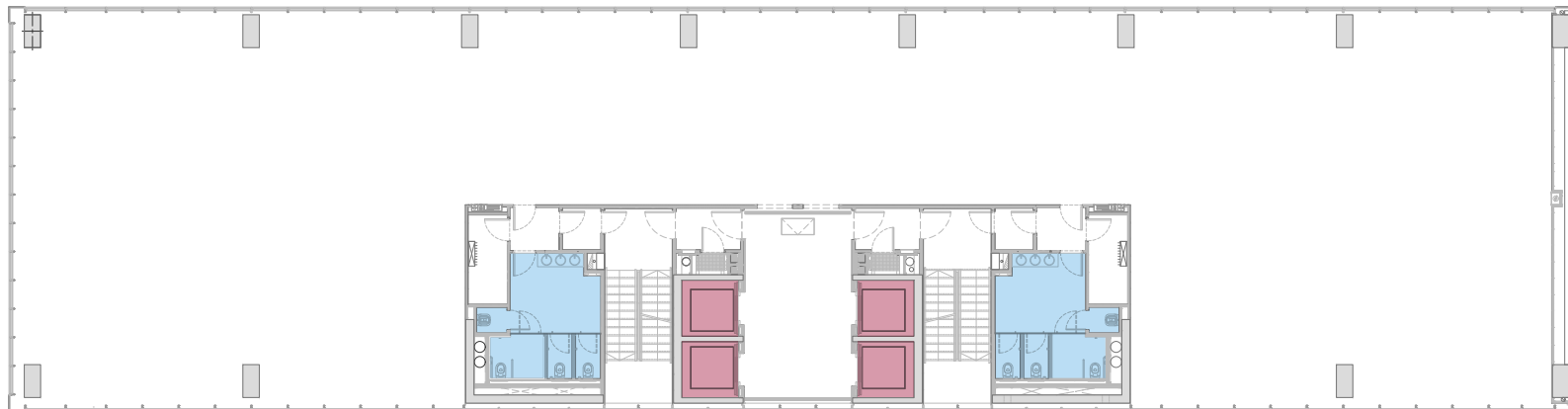
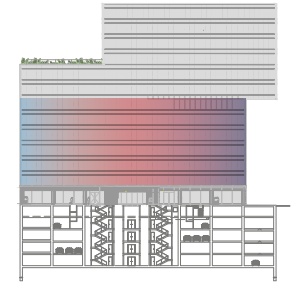
Total office space **8.864,19 m² / sqm**




Menú

840,62 m² / sqm

P1 - P6



 Aseos
WCs

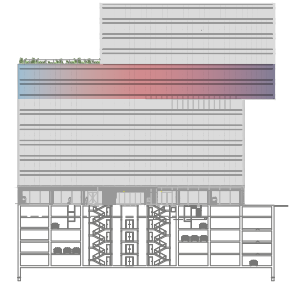
 Ascensores
Lifts



Menú

985,65 m² / sqm

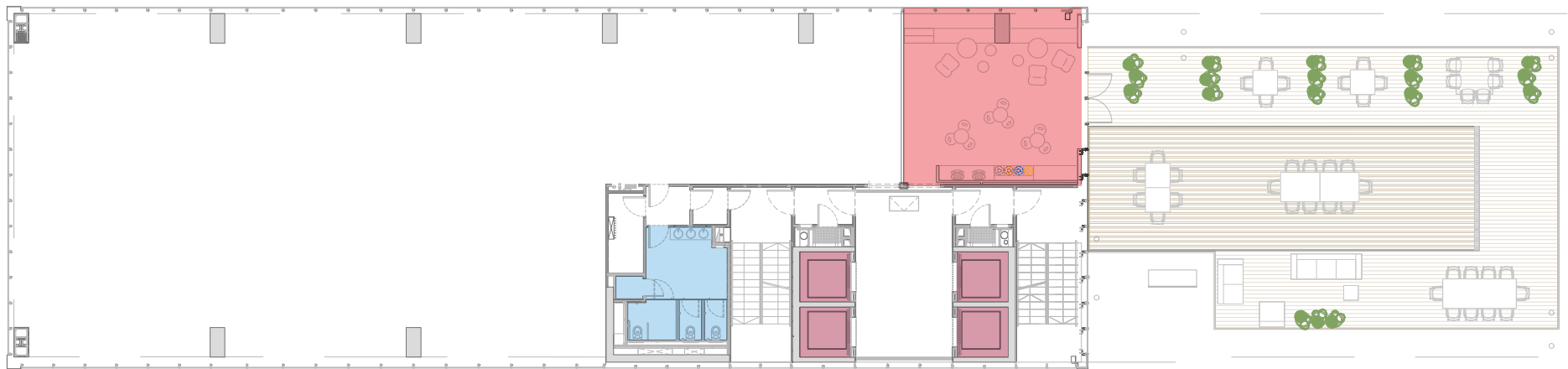
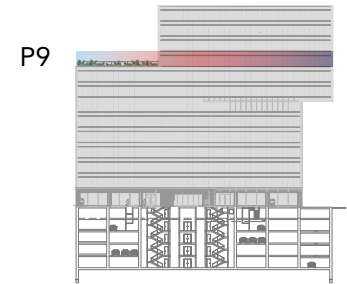
P7 - P8







Aseos
WCs

Ascensores
Lifts

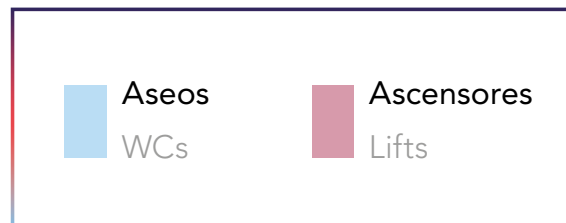
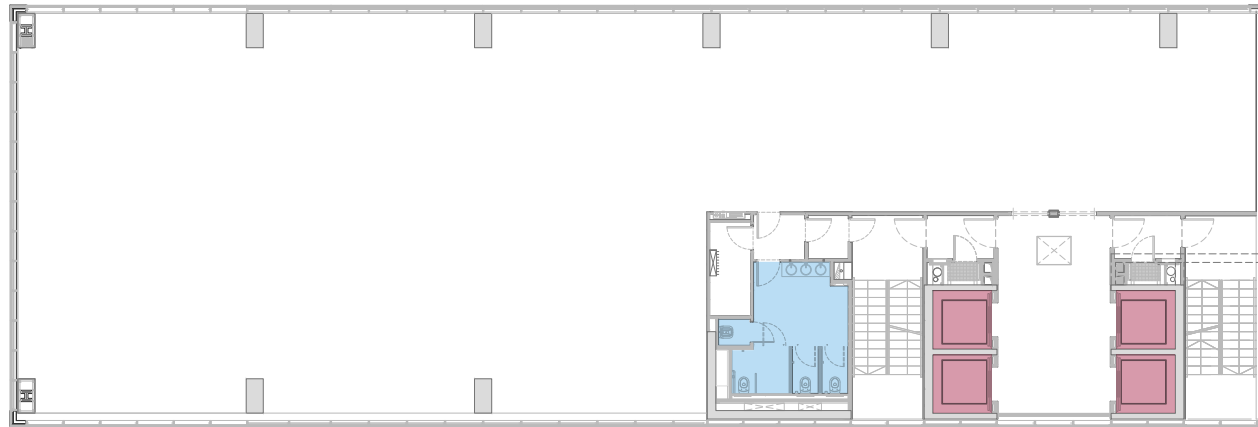
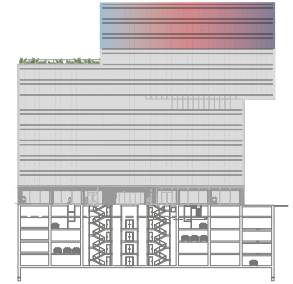
569,55 m² / sqm

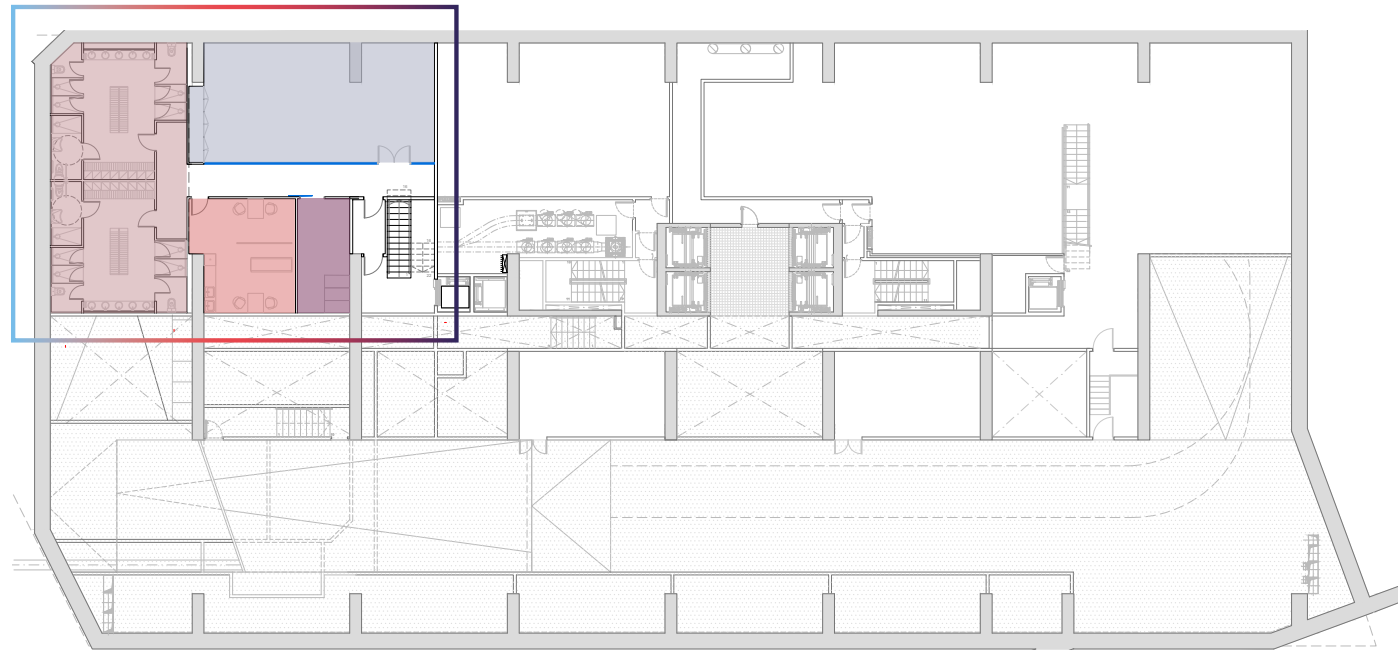
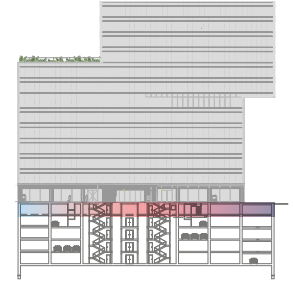



 Aseos WCs	 Zona Colaborativa Collaborative Area	 Ascensores Lifts	 Terraza Chill-Out Chill-Out Terrace
--	---	---	--


639,81 m² / sqm

P10 - P11





 Sala de Actividades Dirigidas
Multipurpose Room

 Vestuarios
Changing Rooms

 Health Box
Health Box

 Parking Patinetes Eléctricos
Parking Electric Scooters

Estructura

El edificio cuenta con un sistema de forjado de hormigón postensado que ha permitido la creación de plantas diáfnas con pilares perimetrales en fachada de 60 x 120 cm con luces de 14 m.



Fachada

Muro cortina continuo con montantes verticales interiores y vidrios serigrafiados con finas líneas plateadas, brillantes y reflectantes.

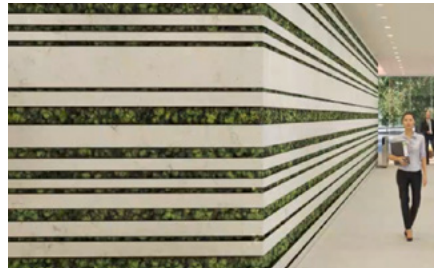


Acabados

En zonas comunes de planta baja: pavimento de mármol blanco con piezas de gran formato, video wall continuo en entrada bajando de techo a pared, falso techo de pladur continuo pintado blanco, acabado de pared con microcemento texturizado imitación mármol con insertos de musgo artificial o preservado conformando el pattern de fachada, revestimiento vertical de madera de nogal, forjado visto pintado negro y revestimiento vertical de chapa metálica negra con espejo (en córner).

En vestíbulos de ascensores de plantas superiores: pavimento de mármol blanco con piezas de gran formato, falso techo de pladur continuo pintado blanco, acabado de pared con microcemento texturizado imitación mármol con rebajes conformando el pattern de fachada, revestimiento vertical de madera de nogal

En módulos privados de plantas superiores: falso techo registrable con placas metálicas microperforadas de 60 x 60 cm con perfilera oculta.



Iluminación

En zonas comunes: downlights cuadrados empotrados en falso techo continuo. En módulos privados: iluminación técnica mediante pantallas LED en falso techo metálico registrable de 60x60 cm con sistema de regulación lumínica.



Electricidad

Suministro eléctrico en baja tensión y centralización de contadores para cada inquilino. Derivación y cuadro de protección individual para cada módulo de planta. Grupo electrógeno para los servicios esenciales.

Structure

The building has a post-tensioned concrete slab system allowing for open-plan floors to be created with 60 x 120 cm perimeter columns on the façade with 14 m spans.



Façade

Continuous curtain wall with interior vertical uprights and screen-printed glass with fine, shiny, reflective silver lines.



Finishes

In common areas on the ground floor: large format white marble flooring, continuous video wall stretching horizontally along the ceiling and then vertically down the wall, continuous plasterboard suspended ceiling painted white, wall finish with textured imitation marble microcement with artificial or preserved moss inserts forming the façade pattern, vertical walnut wood cladding, exposed wrought iron painted black, and vertical black metal sheet cladding with mirror reflection (in the corner)

In lift lobbies on upper floors: large format white marble flooring, continuous plasterboard suspended ceiling painted white, wall finish with textured imitation marble microcement with recesses forming the façade pattern, and vertical walnut wood cladding.

In private modules on upper floors: suspended ceiling with 60 x 60 cm micro-perforated metal panels with concealed profiles.



Lighting

In common areas: recessed square downlights in continuous suspended ceiling. In private modules: technical lighting using LED screens in 60 x 60 cm accessible metal sections in the suspended ceiling with a light regulation system.



Electricity

Low voltage electricity supply and centralised meters for each tenant. Bypass and individual protection panel for each floor module. Generator set for essential services.

Seguridad

Nuevos tornos en planta baja y sistema de control de acceso en locales de zonas comunes.



Security

New turnstiles on the ground floor and access control system in common areas.



Climatización/Ventilación

Sistema VRV con unidad exterior en cubierta, aportación de aire exterior a través de escaleras de evacuación abiertas a recuperadores entálpicos en falso techo de baños (uno en cada módulo), unidades interiores en falso techo de módulos, difusores rotacionales de impulsión en falso techo metálico registrable, rejillas de impulsión lineales en fachada.

En el proyecto de reforma se amplía la aportación de aire para alcanzar el ratio de ocupación 1:8, duplicando los recuperadores y cambiando los difusores existentes. Además se plantea una nueva climatización para el vestíbulo, así como para la sala de actividades dirigidas en planta semisótano, mediante un sistema de caudal variable a definir en el proyecto de ejecución.

Air conditioning/Ventilation

VRV system with outdoor unit on the roof, external air supply through evacuation stairs open to enthalpy recuperators in bathroom suspended ceilings (one in each module), interior units in the suspended ceiling in each module, swirl diffusers in accessible suspended metal ceiling, linear supply grilles in façade.

In the renovation project, the air supply is increased to achieve the 1:8 occupancy ratio, doubling the recuperators and changing the existing diffusers. In addition, a new air conditioning system is proposed for the lobby, as well as for the activities room in the semi-basement floor. This new system uses a variable flow system which will be defined in the detailed design stage.





Menú

Contacto Contact



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Oficina Barcelona
oficinas.bcn@cushwake.com
934 88 18 81

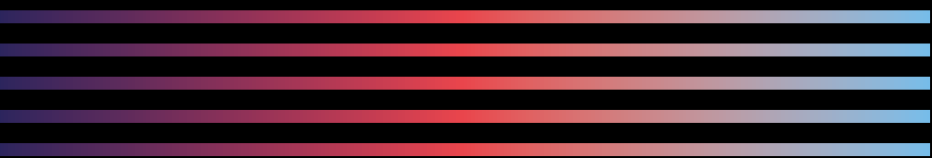


Oficina Barcelona
officeleasingbarcelona@eu.jll.com
933 18 53 53

Un proyecto de  GRUPO **Metropolis:RE**

©2021 Cushman&Wakefield y Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados. La información contenida en el presente documento procede de fuentes consideradas fiables. No obstante, no se reconoce ni se garantiza su veracidad.

©2021 Cushman&Wakefield and Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made to the accuracy thereof.



GO 123!

Move your business here

d123.es